

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ประมวลราคางานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน
และปรับปรุงคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 4 งาน

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นสถาบันอุดมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีภารกิจหลักในการจัดการศึกษาระดับอุดมศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน วิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม ปรับปรุงพัฒนาและถ่ายทอดพัฒนาเทคโนโลยี ส่งเสริมและทำนุบำรุงศิลปะและวัฒนธรรม ผลิตครูและส่งเสริมวิทยฐานะครู ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. 2547

ในการนี้คณะเทคโนโลยีการเกษตร มีความประสงค์จะดำเนินการประมวลราคางานงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน และปรับปรุงคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 4 งาน ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้สอดคล้องกับการใช้งานและเหมาะสมต่อสภาพการจัดการเรียนการสอน สนับสนุนการดำเนินงานของคณะ เสริมสร้างสุขภาวะที่ดี ให้ความสะดวก ถูกหลักสุขาภิบาล ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลให้กับอาจารย์และนักศึกษาเกิดสุขภาวะที่ดี มีความปลอดภัย การดำเนินงานกิจกรรมต่าง ๆ ของคณะเทคโนโลยีการเกษตร ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด บังเกิดผลดีกับทางราชการ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน และปรับปรุงคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 4 งาน เพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้สอดคล้องกับการใช้งานและเหมาะสมต่อสภาพการจัดการเรียนการสอน สนับสนุนการดำเนินงานของคณะ เสริมสร้างสุขภาวะที่ดี ให้ความสะดวก ถูกหลักสุขาภิบาล ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลให้กับอาจารย์และนักศึกษาเกิดสุขภาวะที่ดี มีความปลอดภัย การดำเนินงานกิจกรรมต่าง ๆ ของคณะเทคโนโลยีการเกษตร ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด บังเกิดผลดีกับทางราชการ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ที่ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

3.1. มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นต้องเป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานเกี่ยวข้องกับลักษณะงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ซึ่งมีผลงานในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,725,000.- บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัย หรือคณะกรรมการ

ประกวดราคามีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปี สุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000.00 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

4. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

4.1 ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดจะต้องดำเนินการงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน และปรับปรุงคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 4 งาน ดังกล่าว ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัย โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน และปรับปรุงคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 4 งาน ดังกล่าว ให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นการรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง โดยใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นวัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดในครั้งนั้น หากการใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าแล้ว ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศประเภทอื่นเพื่อให้ครบร้อยละ 60

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ และการต่อเชื่อมระบบสาธารณูปโภคหลักที่อาจจะเป็นระบบของทางมหาวิทยาลัย หรือเป็นระบบของทางราชการ เช่น การไฟฟ้า การประปา การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความสะดวกและความเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนการก่อสร้างเท่านั้น

4.4 มหาวิทยาลัย ไม่อนุญาต ให้ผู้รับจ้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือภายในมหาวิทยาลัย และในระหว่างดำเนินงานผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่อาคารตลอดจนบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

5. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 งานจ้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน จำนวน 3 งาน

5.1.1 เป็นงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ จำนวน 1 งาน โดยมีขอบเขตของงาน ดังนี้

- แบบรูปรายการปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.1.2 เป็นงานปรับปรุงลานกิจกรรม จำนวน 1 งาน โดยมีขอบเขตของงาน ดังนี้

- แบบรูปรายการปรับปรุงลานกิจกรรม
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.1.3 เป็นงานปรับปรุงโรงเรือน จำนวน 1 งาน โดยมีขอบเขตของงาน ดังนี้

- แบบรูปรายการปรับปรุงโรงเรือน
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2 โครงการงานปรับปรุงอาคารคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 1 งาน รายละเอียดประกอบด้วย

5.2.1 ปรับปรุงอาคารคณะเทคโนโลยีการเกษตร

- แบบรูปรายการงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2.2 อาคารปฏิบัติการ 4 ชั้น

- แบบรูปรายการอาคารปฏิบัติการ 4 ชั้น คณะเทคโนโลยีการเกษตร
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2.3 อาคารกิจการนักศึกษา

- แบบรูปรายการอาคารกิจการนักศึกษา
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2.4 อาคารปฏิบัติการ 1 ชั้น

- แบบรูปรายการอาคารอาคารปฏิบัติการ 1 ชั้น
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2.5 ห้องปฏิบัติการอาหารหมัก

- แบบรูปรายการห้องปฏิบัติการอาหารหมัก
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2.6 อาคารห้องปฏิบัติการกระป๋องและแปรรูปเนื้อสัตว์

- แบบรูปรายการอาคารห้องปฏิบัติการกระป๋องและแปรรูปเนื้อสัตว์
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2.7 ห้องเพาะเห็ด

- แบบรูปรายการห้องเพาะเห็ด
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2 มหาวิทยาลัยจะกำหนดบริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินการงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน และปรับปรุงคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 4 งาน โดยพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของมหาวิทยาลัย ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน กม. 48 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ในบริเวณตามแผนผังของมหาวิทยาลัย ซึ่งขนาดพื้นที่จริงที่มหาวิทยาลัยจะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ ถมดิน ปรับระดับ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

5.3 มหาวิทยาลัยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน และปรับปรุงคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 4 งาน พร้อมส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ทั้งหลาย เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินต่างๆ

6. ขอบเขตของงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน และปรับปรุงคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 4 งาน ให้ได้ผลงานก่อสร้างตามมาตรฐานถูกต้องตรงตามรายละเอียดแบบก่อสร้างทั้งด้านโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนดตามขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

6.1 งานปรับเตรียมพื้นที่

6.2 งานวิศวกรรมโยธา

6.3 งานสถาปัตยกรรม

6.4 งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ เงื่อนไข ข้อกำหนด และระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย รวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม เมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

7. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องของสิ่งของงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน และปรับปรุงคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 4 งาน เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงานงวดสุดท้ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าว และหากสิ่งของงานปรับปรุงอาคารคณะเทคโนโลยีการเกษตร เกิดชำรุดบกพร่องหรือขัดข้อง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

8. ระยะเวลาดำเนินการ และส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน และปรับปรุงคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 4 งาน ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากมหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 7 (เจ็ด) งวดงาน ดังนี้

งวดงานที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์

- รื้อกระเบื้องหลังคา รื้อฝ้าเพดาน T-Bar โคมไฟของเดิมพร้อมขนย้าย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคา Metal Sheet ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานติดตั้งปิดกระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดภายในห้องปฏิบัติการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีฝ้าเพดาน ทาสีผนังภายนอก ภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟ พัดลม (ของเดิม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ และงานอื่นที่เหลือทั้งหมดตามรายการให้ครบถ้วน
- ให้แล้วเสร็จภายใน 25 วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง

งวดงานที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงลานกิจกรรม

- รื้อบล็อกปูทางเท้าของเดิมพร้อมขนย้าย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปรับระดับทรายวางเหล็ก Wm พร้อมเทคอนกรีตพื้นหนา 50 มม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำพื้น แสตมภ์คอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉาบปูนทำที่นั่งขนาด 0.50x15 เมตร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องเซรามิกม้านั่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ และงานอื่นที่เหลือทั้งหมดตามรายการให้ครบถ้วน
- ให้แล้วเสร็จ ภายใน 40 วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง

งวดงานที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงโรงเรือน

- ปรับปรุงโรงเรือน 1 ตั้งเสาเหล็ก ติดตั้งอะเสเหล็ก ติดตั้งจันทันเหล็ก ติดตั้งแปเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปรับปรุงโรงเรือน 1 ก่ออิฐบล็อกโดยรอบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปรับปรุงโรงเรือน 1 มุงหลาคาพลาสติกใส ติดตั้งมุงตาข่าย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปรับปรุงโรงเรือน 2 ซ่อมแซมตาข่ายเหล็ก เปลี่ยนผ้าสแลน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปรับปรุงโรงเรือน 3 รื้อกระเบื้องโครงสร้างหลังคาของเดิมออก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปรับปรุงโรงเรือน 3 ตั้งเสาเหล็ก ติดตั้งอะเสเหล็ก ติดตั้งจันทันเหล็ก ติดตั้งแปเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปรับปรุงโรงเรือน 3 ก่ออิฐบล็อกฉาบปูนเรียบพร้อมทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อเคาร์เตอร์ทั้งหมดแล้วเสร็จ และงานอื่นที่เหลือทั้งหมดตามรายการให้ครบถ้วน
- ให้แล้วเสร็จภายใน 55 วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง

งวดงานที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 20% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการอาคารสำนักงานคณะ

- งานปรับปรุงพื้นและระบบกันซึมชั้นดาดฟ้าและกันซึมผนังภายนอกอาคาร ซ่อมแซมและทาสีผนังภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตกันซึมพื้นห้องน้ำพร้อมปูกระเบื้องห้องแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จและงานอื่นที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง

งวดงานที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการอาคารปฏิบัติการ 4 ชั้น

- งานซ่อมแซมและทาสีผนังภายนอก , ติดตั้งระบบกันซึมผนังภายนอก, งานซ่อมฝ้าเพดานในอาคารและซ่อมห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- อาคารกิจการนักศึกษาเรือและติดตั้งประตูบานม้วน , เรือและเปลี่ยนกระเบื้องหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100% และงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง

งวดงานที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 15% ของราคาที่เหมาะสมได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการอาคารปฏิบัติการ

- งานรื้อและเปลี่ยนแผ่นหลังคา metal Sheet ใหม่ทั้งหมด, รื้อและติดตั้งฝ้าเพดานในห้องปฏิบัติการพัฒนาผลิตภัณฑ์อาหาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโคมไฟของเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ซ่อมแซมรางน้ำฝนทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ซ่อมแซมพร้อมทาสี Siding ของเดิมทั้งหมดแล้วเสร็จ และงานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 105 วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง

งวดงานที่ 7 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ 25% ของราคาที่เหมาะสมได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- อาคารห้องปฏิบัติการหมัก งานรื้อและเปลี่ยนกระเบื้องหลังคาและครอบสัน, รื้อและติดตั้งรางน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- อาคารห้องเบเกอรี่ ติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบทาสี ติดตั้งประตู ป1 หน้าต่าง น1 ทาสีฝ้าเพดาน ผนังภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ห้องเพาะเห็ด งานรื้อและเปลี่ยนกระเบื้องหลังคา และปรับเปลี่ยนหน้าต่างให้เปิดปิดได้ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100% และงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดตามรายการให้ครบถ้วน พร้อมทั้งส่งมอบพื้นที่ให้กับมหาวิทยาลัย
- ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนงวดงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างจริง ก่อนการลงนามในสัญญา

9. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ ปรับปรุงลานกิจกรรม ปรับปรุงโรงเรือน และปรับปรุงคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 4 งาน ได้ตามที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัย เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) และค่าควบคุมงาน วันละ 950.- บาท (เก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จนกว่างานปรับปรุงอาคารคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 1 งาน จะแล้วเสร็จถูกต้อง ครบถ้วน ตามสัญญาจ้างทุกประการ

10. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 180 วัน นับถัดจากวันยื่นยื่นราคาค้างสุดท้าย

11. วงเงินในการจัดหา

11.1 เงินงบประมาณ เป็นเงินทั้งสิ้น 1,050,000.- บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นบาทถ้วน)

1) กำหนดราคากลางปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปเนื้อสัตว์ เป็นจำนวนเงิน 408,000.- บาท (สี่แสนแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวม ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม ร้อยละ 7 ไว้แล้วด้วย

2) กำหนดราคากลางปรับปรุงลานกิจกรรมนักศึกษา เป็นจำนวนเงิน 321,000.- บาท (สามแสนสองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวม ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม ร้อยละ 7 ไว้แล้วด้วย

3) กำหนดราคากลางปรับปรุงโรงเรือน เป็นจำนวนเงิน 321,000.- บาท (สามแสนสองหมื่นหนึ่งพัน บาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวม ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม ร้อยละ 7 ไว้แล้วด้วย

11.2 เงินนอกงบประมาณ เป็นเงินทั้งสิ้น 2,400,000.- บาท (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน)

ราคากลางงานปรับปรุงอาคารคณะเทคโนโลยีการเกษตร จำนวน 1 งาน เป็นเงินทั้งสิ้น 2,400,000.- บาท (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึง ค่าต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

ทั้งนี้ การลงนามในสัญญา รวมทั้งการเบิกจ่ายเงินแต่ละงวด จะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้รับการอนุมัติ แล้วเท่านั้น

12. กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 6 และมาตรา 103 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 33 มาตรา 41 และมาตรา 42 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงานออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

เขตก่อสร้าง ต่อเติม และการรื้อถอนทำลาย

1. ให้ผู้รับเหมากำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรงไว้ตลอดแนวเขตก่อสร้าง หรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมตามลักษณะงาน และจัดทำป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน

2. ให้ผู้รับเหมากำหนดเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสม และมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา

3. ในกรณีที่มีการเข้าพักอาศัยในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือในเขตก่อสร้างตามวรรคหนึ่ง ให้นายจ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(1) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน ณ เขตที่พักอาศัย

(2) จัดทำรั้วที่ปักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง

(3) กำหนดทางเข้าออกและทำทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตราย หากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

4. ให้ผู้รับเหมาจัด และดูแลให้ลูกจ้างใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงานได้แก่ งาน ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัย รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น ถุงมือผ้าหรือหนัง กระบังหน้าลดแสง หรือแว่นตาลดแสง แผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ ให้สวมปลั๊กลดเสียงหรือครอบหูลดเสียง เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต

5. อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลต้องจัดให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือมาตรฐานอื่นที่อธิบดีประกาศกำหนดและได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน โดยให้มีการตรวจสอบและอบรมการใช้อุปกรณ์นั้นก่อนการใช้งาน

13. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

การใช้อุปกรณ์หรือวัสดุใดๆ ที่นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในแบบรายละเอียดการก่อสร้างหรือเอกสารประกอบแบบที่ได้รับอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างต้องยื่นเรื่องต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขออนุมัติก่อนเสมอ และต้องมีหนังสืออนุมัติให้ใช้งานได้จากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น จึงจะสามารถนำอุปกรณ์หรือวัสดุนั้นๆ มาใช้ได้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขใดๆ ที่ไม่เป็นไปตามแบบรายละเอียดการก่อสร้างที่ได้รับการอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างต้องขออนุมัติจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ก่อนการเปลี่ยนแปลงแก้ไขทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการทดสอบอุปกรณ์ในระบบทั้งหมด

13. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง : งานพัสดุ คณะเทคโนโลยีการเกษตร
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
1 ม. 20 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13180

2. โทรศัพท์ : 0-2529-0674-7 ต่อ 139-142, 0-2569-3914 ต่อ 12, 097-0168477

3. โทรสาร : 0-2529-3914 ต่อ 13

4. ทางเว็บไซต์: www.vru.ac.th

5. E-Mail : agriculture@vru.ac.th

ลงชื่อ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ทรงพลธนฤทธ์ มฤครัฐอินแปลง)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.คมกฤษณ์ แสงเงิน)

กรรมการ

ลงชื่อ



(นายพงศ์เนตร โลกสุวรรณ)

กรรมการและเลขานุการ

