

ขอบเขตของงาน

(Terms Of Reference : TOR)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ประกวดราคางานปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space จำนวน 1 งาน
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นสถาบันอุดมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีภารกิจหลักในการจัดการศึกษาระดับอุดมศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน วิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม ปรับปรุงพัฒนาและถ่ายทอดพัฒนาเทคโนโลยี ส่งเสริมและทำนุบำรุงศิลปและวัฒนธรรม ผลิตครูและส่งเสริมวิทยฐานะครู ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. 2547

ในการนี้มหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะดำเนินการประกวดราคาปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space จำนวน 1 งาน ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและความเหมาะสมของสถานที่ที่ใช้ในการจัดการเรียนการสอนและพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space ให้มีความพร้อมสำหรับการเป็นแหล่งความรู้ในการบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น พร้อมทั้งรองรับบุคลากร นักเรียน นักศึกษาและประชาชน ผู้ที่สนใจเข้ามามีส่วนร่วมในการบริหารจัดการและเพียงพอต่อความต้องการและบริการของมหาวิทยาลัยต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space จำนวน 1 งาน ให้มีความพร้อมสำหรับการรองรับจำนวนนักศึกษาที่เพิ่มขึ้นและเพียงพอต่อความต้องการของนักศึกษา ทั้งด้านการบริการห้องเรียน ความสะอาด ความเอาใจใส่ ความปลอดภัย และสาธารณูปโภคครบครัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ต้องเป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานเกี่ยวข้องกับลักษณะงานที่ประกวดราคา ซึ่งมีผลงานในวงเงินไม่น้อยกว่า 5,000,000.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างหรือปรับปรุงแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดี เป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติตามข้อกำหนดเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เชื่อถือผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัย หรือคณะกรรมการประกวดราคามีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

4. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

4.1 ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดจะต้องดำเนินการปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space ดังกล่าวตามแบบรูปและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัย โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการงานปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space ดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ และการต่อเชื่อมระบบ สาธารณูปโภคหลักที่อาจจะเป็นระบบของทางมหาวิทยาลัย หรือเป็นระบบของทางราชการ เช่น การไฟฟ้า การประปา การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้อง จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความ สะดวกและเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนการก่อสร้างเท่านั้น

4.3 มหาวิทยาลัย ไม่อนุญาต ให้ผู้รับจ้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือภายในมหาวิทยาลัย และใน ระหว่างดำเนินงานผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่อาคารตลอดจนบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

5. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 โครงการงานปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space จำนวน 1 งาน รายละเอียดประกอบด้วย

- แบบรูปรายการงานปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2 มหาวิทยาลัยจะกำหนดบริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินการปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space โดยพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของมหาวิทยาลัย ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน กม. 48 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ในบริเวณตามแผนผังของมหาวิทยาลัย ซึ่งขนาดพื้นที่จริง ที่มหาวิทยาลัยจะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ ถมดิน ปรับระดับ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

5.3 มหาวิทยาลัยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการ ด้าน Learning Space พร้อมส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ทั้งหลาย เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข สัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินต่างๆ

6. ขอบเขตของงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space ให้ได้ผลงานก่อสร้าง ตามมาตรฐานถูกต้องตรงตามรายละเอียดแบบก่อสร้างทั้งด้านโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนดตามขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

- 6.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 6.2 งานวิศวกรรมโยธา
- 6.3 งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 6.4 งานสถาปัตยกรรม
- 6.5 งานภูมิสถาปัตยกรรม
- 6.6 งานวิศวกรรมระบบประปาและระบบสุขาภิบาล
- 6.7 งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ เงื่อนไข ข้อกำหนด และระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย รวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม เมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

7. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือชำรุดของสิ่งของงานปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงานงวดสุดท้ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าว และหากสิ่งของงานปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space เกิดชำรุดบกพร่องหรือชำรุด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

8. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 300 วัน (สามร้อยวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากมหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 10 งวดงาน (สิบงวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- คลังปฏิบัติการ (อาคาร B) งานรื้อถอนผนังก่ออิฐ และหลังคา
- โครงสร้าง อาคารปฏิบัติการ (อาคาร A)
- ปรับพื้นที่, ปักฝังพื้นที่อาคาร
- ตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงทั้งหมด และเสาเข็ม Micro pile ทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
- ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานเทคอนกรีตฐานราก ตอม่อ ทั้งหมด
- งานเทคอนกรีตพื้น(FS) ทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
- ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.0 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- เทคอนกรีตคานและคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตเสารับเสาชั้น 2
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
- ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- เทคอนกรีตคานและคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น2ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตเสารับเสาชั้น 3
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
- ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 8.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- เทคอนกรีตคานและคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น3ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตเสารับเสาชั้น 3
- ตั้งเสาเหล็กรับโครงหลังคาทั้งหมด
- ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น แล้วเสร็จร้อยละ50
- ฉาบปูนเรียบผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น แล้วเสร็จร้อยละ50
- เสาเอ็น คสล. คานทับหลัง คสล. แล้วเสร็จร้อยละ50
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
- ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 10.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- เทคอนกรีตคานและคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตคานและคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้นหลังคา ห้องคুমบันไดทั้งหมด
- เทคอนกรีตเสารับเสาเหล็กรับโครงหลังคาทางเชื่อมทั้งหมด
- ตั้งเสาเหล็กรับโครงหลังคาทั้งหมด
- ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นทั้งหมด
- ฉาบปูนเรียบผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นทั้งหมด
- เสาเอ็น คสล. คานทับหลัง คสล.ทั้งหมด
- งานสถาปัตยกรรม คลังปฏิบัติการ อาคาร B ทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
- ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 10.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- พื้น ผิวปูกระเบื้อง แล้วเสร็จร้อยละ50
- งานโครงสร้าง ทางเชื่อมอาคารทั้งหมด
- งานสถาปัตยกรรม ทางเชื่อมอาคารทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
- ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 210วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 8 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 15.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานประตู เสร็จร้อยละ50
- หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ50
- พื้น ผิวปูกระเบื้อง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ระบบน้ำประปา แล้วเสร็จร้อยละ50
- ระบบน้ำโสโครก ถังบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ
- ระบบระบายน้ำฝน แล้วเสร็จร้อยละ50
- ระบบระบายน้ำรอบอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ50
- ติดตั้งโครงเคร่า
- รวากันตกทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
- ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 20.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ50
- ติดตั้งประตู ทั้งหมด
- สีน้ภายใน เสร็จร้อยละ50
- สีน้ภายนอกเสร็จร้อยละ50
- หน้าต่าง ทั้งหมด
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ทั้งหมด
- ติดตั้งตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
- ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 270วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 10 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 25.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- ติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
- งานทั้งหมดครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการและ
- งานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดและทดสอบ
- งาน ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ พร้อม CD จำนวน 1 แผ่น
- ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนงวดงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างจริง ก่อนการลงนามในสัญญา

9. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space จำนวน 1 งาน ได้ตามที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัย เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่ง ศูนย์) และค่าควบคุมงาน วันละ 950.- บาท (เก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จนกว่างานก่อสร้างดังกล่าวจะแล้วเสร็จถูกต้อง ครบถ้วน ตามสัญญาจ้างทุกประการ

10. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาทีเสนอไม่น้อยกว่า 120 วัน นับถัดจากวันยื่นยื่นราคาครั้งสุดท้าย.

11. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณ เป็นเงินทั้งสิ้น 20,000,000.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

ราคากลางงานปรับปรุงพัฒนาอาคารปฏิบัติการด้าน Learning Space จำนวน 1 งาน เป็นเงินทั้งสิ้น 20,000,000.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึงค่าต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

ทั้งนี้ การลงนามในสัญญารวมทั้งการเบิกจ่ายเงินแต่ละงวด จะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้รับการอนุมัติ แล้วเท่านั้น

12. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่น ๆ

การใช้อุปกรณ์หรือวัสดุใดๆ ที่นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในแบบรายละเอียดการก่อสร้างหรือเอกสารประกอบแบบที่ได้รับอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างต้องยื่นเรื่องต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขออนุมัติก่อนเสมอ และต้องมีหนังสืออนุมัติให้ใช้งานได้จากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น จึงจะสามารถนำอุปกรณ์หรือวัสดุนั้นๆ มาใช้ได้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขใดๆ ที่ไม่เป็นไปตามแบบรายละเอียดการก่อสร้างที่ได้รับการอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างต้องขออนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ก่อนการเปลี่ยนแปลงแก้ไขทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการทดสอบอุปกรณ์ในระบบทั้งหมด

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์
หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง : งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
1 ม. 20 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13180

2. โทรศัพท์ : 02-5290674-7, 02-9093031-4 ต่อ 316, 385

3. โทรสาร : 02-5292580, 02-9091753

4. ทางเว็บไซต์ : www.vru.ac.th

5. E-Mail : procurement@vru.ac.th

ลงชื่อ  (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เจษฎา ความคันทะ) ประธานกรรมการ

ลงชื่อ  (อาจารย์วิศวกรรม พัชรวิชัย) กรรมการ

ลงชื่อ  (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ) กรรมการและเลขานุการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี