

ขอบเขตของงาน

(Terms Of Reference : TOR)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ประกวดราคางานก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นสถาบันอุดมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีภารกิจหลักในการจัดการศึกษาระดับอุดมศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน วิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม ปรับปรุงพัฒนาและถ่ายทอดพัฒนาเทคโนโลยี ส่งเสริมและทำนุบำรุงศิลปะและวัฒนธรรม ผลิตครูและส่งเสริมวิทยฐานะครู ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. 2547

ในการนี้มหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะดำเนินการประกวดราคางานก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและความเหมาะสมของสถานที่ที่ใช้จัดเป็นศูนย์แสดงสินค้าในการจัดจำหน่ายสินค้า การแสดงสินค้าผลิตภัณฑ์ประเภทต่างๆ ของนักเรียน นักศึกษา และประชาชนทั่วไปที่สนใจ พร้อมทั้งการจัดนิทรรศการแสดงผลงานด้านวิชาการ ด้านการเกษตร และอื่นๆ อีกมากมายของนักเรียน นักศึกษา อีกทั้ง เพื่อรองรับบุคลากรและประชาชนทั่วไปที่สนใจเข้ามามีส่วนร่วมในการแสดงสินค้าและจำหน่ายสินค้าที่ศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด และการใช้สถานที่ตามภารกิจของมหาวิทยาลัยต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและความเหมาะสมของสถานที่ที่ใช้เป็นศูนย์แสดงสินค้าและการจำหน่ายสินค้าของนักเรียน นักศึกษา และประชาชนทั่วไปที่สนใจ อีกทั้ง รองรับบุคลากรหรือหน่วยงานภายนอกในการใช้สถานที่จัดกิจกรรมหรือนิทรรศการแสดงผลงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้สถานที่และให้การดำเนินงานตามภารกิจต่างๆ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ตามบริบทของมหาวิทยาลัยต่อไป

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นต้องเป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานเกี่ยวข้องกับลักษณะงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ซึ่งมีผลงานในวงเงินไม่น้อยกว่า 5,610,000.- บาท (ห้าล้านบาทเศษหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัย หรือคณะกรรมการประกวดราคามีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.13 เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนรายชื่อผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) กับสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.)

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคา หรือไม่ หากผู้เสนอราคา รายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

4. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

4.1 ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดจะต้องดำเนินการก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน ดังกล่าว ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัย โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน ดังกล่าว ให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของวัสดุที่จะใช้ใน งานก่อสร้าง โดยใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นวัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดในครั้งนั้น หากการใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าแล้ว ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศประเภทอื่นเพื่อให้ครบร้อยละ 60

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ และการต่อเชื่อมระบบสาธารณูปโภคหลักที่อาจจะเป็นระบบของทางมหาวิทยาลัย หรือเป็นระบบของทางราชการ เช่น การไฟฟ้า การประปา การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความ สะดวกและความเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนการก่อสร้างเท่านั้น

4.4 มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือภายในมหาวิทยาลัย และในระหว่างดำเนินงานผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่อาคารตลอดจนบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

5. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 โครงการงานก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน รายละเอียดประกอบด้วย

- แบบรูปรายการงานก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2 มหาวิทยาลัยจะกำหนดบริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน โดยพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของมหาวิทยาลัย ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน กม. 48 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ในบริเวณตามแผนผังของมหาวิทยาลัย ซึ่งขนาดพื้นที่จริงที่มหาวิทยาลัยจะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ ถมดิน ปรับระดับ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

5.3 มหาวิทยาลัยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน พร้อมส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ทั้งหลาย เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินต่างๆ

6. ขอบเขตของงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน ให้ได้ผลงานก่อสร้างตามมาตรฐานถูกต้องตรงตามรายละเอียดแบบก่อสร้างทั้งด้านโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนดตามขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

- 6.1 งานปรับเตรียมพื้นที่
- 6.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 6.3 งานสถาปัตยกรรม
- 6.4 งานภูมิสถาปัตยกรรม
- 6.5 งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 6.6 งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ เงื่อนไข ข้อกำหนด และระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย รวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม เมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

7. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือข้อขัดข้องของสิ่งของงานก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน เป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงานงวดสุดท้ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าว และหากสิ่งของงานก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด เกิดชำรุดบกพร่องหรือข้อขัดข้อง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดั้งเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

8. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างโดมหลังคาศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 210 (สองร้อยสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากมหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 9 (เก้า) งวดงาน ดังนี้

งวดเงินงวดงานที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ตอกเสาเข็ม ค.ส.ล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตฐานราก – เสาต่อม่ออาคาร และเสารับโดมหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการแล้วเสร็จ ภายในกำหนด 45 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดเงินงวดงานที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตคานคอดินรับพื้นชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตั้งเสาเหล็กชั้น 1 รับพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตั้งเสาชั้น 2 รับโครงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งคานเหล็กรับพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จทั้งหมด
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟไม่น้อยกว่า 50 % แล้วเสร็จ (ลานจอดรถชั้นใต้ดิน)
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการแล้วเสร็จ ภายในกำหนด 75 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดเงินงวดงานที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ (อยู่ในส่วนของอาคาร)
- มุงหลังคา Metal Sheet ทั้งหมดแล้วเสร็จ (อยู่ในส่วนของตัวอาคาร)
- ก่ออิฐ ฉาบปูนภายนอกภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางถังระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำระบบสุขาภิบาลทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟทั้งหมดแล้วเสร็จ (ภายในอาคาร)
- เทคอนกรีตถนนเชื่อมกับทางลาดลงชั้นใต้ดินทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ 100 % (ลานจอดรถชั้นใต้ดิน)
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการแล้วเสร็จ ภายในกำหนด 105 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดเงินงวดงานที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตพื้นลานด้านหน้าไม่น้อยกว่า 50 % แล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางบ่อพักน้ำและวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการแล้วเสร็จ ภายในกำหนด 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดเงินงวดงานที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 15% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งเสาและโครงสร้างโดมหลังคาพร้อมทั้งทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการแล้วเสร็จ ภายในกำหนด 135 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดเงินงวดงานที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตพื้นลานด้านหน้า 100% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานฝ้า Span Drel ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานกันสาดแผ่น Polycarbonate ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งรางน้ำฝนทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนัง Aluminium Composit ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุมและตู้ DB ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการแล้วเสร็จ ภายในกำหนด 165 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดเงินงวดงานที่ 7 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- มุงหลังคา Metal Sheet โดมหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานประตูหน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานบันได ST-1 และ ST-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินสายไฟฟ้าระบบแรงดันต่ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ (ในส่วนของโดมหลังคา)
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการแล้วเสร็จ ภายในกำหนด 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดเงินงวดงานที่ 8 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวกันตกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการแล้วเสร็จ ภายในกำหนด 195 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดเงินงวดงานสุดท้าย จะจ่ายเงินให้ 15% ของราคาที่สามารถได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ทาสีผนังภายนอก – ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบทั้งหมด
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการและงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ทดสอบงานระบบทั้งหมดพร้อมใช้งานทั้งหมดปรับปรุงแก้ไขงานให้เรียบร้อยทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งมอบพื้นที่ให้ทางมหาวิทยาลัย ฯ ภายในกำหนด 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนงวดงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้างและแผนงานก่อสร้างจริง ก่อนการลงนามในสัญญา

9. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานก่อสร้างต่อหลังจากศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน ได้ตามที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัย เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) และค่าควบคุมงาน วันละ 950.- บาท (เก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จนกว่างานก่อสร้างต่อหลังจากศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรดดังกล่าว จะแล้วเสร็จถูกต้อง ครบถ้วน ตามสัญญาจ้างทุกประการ

10. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 180 วัน นับถัดจากวันยืนยันราคาครั้งสุดท้าย

11. วงเงินในการจัดหา

เงินนอกงบประมาณ เป็นเงินทั้งสิ้น 22,440,000.- บาท (ยี่สิบสองล้านบาทสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

ราคากลางงานก่อสร้างต่อหลังจากศูนย์แสดงสินค้าโมเดิร์นเทรด จำนวน 1 งาน เป็นเงินทั้งสิ้น 22,440,000.- บาท (ยี่สิบสองล้านบาทสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึง ค่าต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

ทั้งนี้ การลงนามในสัญญารวมทั้งการเบิกจ่ายเงินแต่ละงวด จะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้รับการอนุมัติ แล้วเท่านั้น

12. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่น ๆ

การใช้อุปกรณ์หรือวัสดุใดๆ ที่นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในแบบรายละเอียดการก่อสร้างหรือเอกสารประกอบแบบที่ได้รับอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างต้องยื่นเรื่องต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขออนุมัติก่อนเสมอ และต้องมีหนังสืออนุมัติให้ใช้งานได้จากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น จึงจะสามารถนำอุปกรณ์หรือวัสดุนั้นๆ มาใช้ได้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขใดๆ ที่ไม่เป็นไปตามแบบรายละเอียดการก่อสร้างที่ได้รับการอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างต้องขออนุมัติจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ก่อนการเปลี่ยนแปลงแก้ไขทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการทดสอบอุปกรณ์ในระบบทั้งหมด

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์
หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง : งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
1 ม. 20 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13180

2. โทรศัพท์ : 02-5290674-7, 02-9093031-4 ต่อ 316, 385

3. โทรสาร : 02-5292580, 02-9091753

4. ทางเว็บไซต์ : www.vru.ac.th

5. E-Mail : procurement@vru.ac.th

ลงชื่อ  (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เจษฎา ความคั่นเคย) ประธานกรรมการ

ลงชื่อ  (อาจารย์วิศวกรรม พชรวิชัย) กรรมการ

ลงชื่อ  (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ) กรรมการและเลขานุการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

